



## **ANALÍTICAS MÍNIMAS A REALIZAR EN RESIDENCIAS DE PERSONAS MAYORES**

### **SISTEMAS DE AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO**

<b>PARÁMETRO</b>	<b>PUNTO DE MUESTREO</b>	<b>PERIODICIDAD</b>
TEMPERATURA	Depósitos	MENSUAL (1)
TEMPERATURA	Grifos y duchas	MENSUAL y rotatoria de forma que a lo largo del año se hayan muestreado todos los puntos (1)
COLOR RESIDUAL LIBRE	Depósito y grifos y duchas	DIARIO (2)
LEGIONELLA	Depósitos y grifos y duchas	SEMESTRAL (3)
SODIO	Grifo	TRIMESTRAL (4)
CLORURO	Grifo	TRIMESTRAL (4)
ÍNDICE DE LANGELIER	Grifo	TRIMESTRAL (4)
ARTÍCULO 20	Grifo	SEMESTRAL (5)

1. La normativa no establece obligatoriedad de mantener temperaturas por debajo de 20 ° C, por lo que este parámetro es orientativo. Por tanto, si se miden valores anormalmente altos habrá que sospechar acción directa de la luz solar o cercanía a fuentes de calor como pueden ser las tuberías de agua caliente sanitaria, debiéndose adoptar las medidas correctoras necesarias (aislamientos en tuberías y depósitos, evitar acción directa del sol, etc.). Si se obtienen valores por encima de 20 ° C habrá que extremar las medidas de vigilancia y mantenimiento ya que estamos en el rango de temperaturas que permite el crecimiento de Legionella.
2. Grifos y duchas. Si no se está rechlorando se medirá en los puntos más alejados del depósito para asegurarnos que se alcanzan al menos 0,2 mg/L. Si se está rechlorando se medirá en los puntos más alejados y en los más cercanos al objeto de comprobar que en los más alejados se alcanzan 0,2 mg/L y en los cercanos no se sobrepasa 1 mg/L.
3. En el caso de que existan positivos en agua caliente sanitaria se realizará una analítica en agua fría de consumo humano para ver si este sistema está también contaminado. El aislamiento de Legionella en agua fría de consumo humano supondrá un aumento de la frecuencia de analíticas. En el caso de que se vea un aumento anormal de temperatura y cercano al rango óptimo de crecimiento (35-37 ° C) se realizará analítica de Legionella.
4. En el caso de que dispongan de descalcificadores de resinas de intercambio iónico. Los valores que deben mantenerse son: Sodio  $\leq 200$  mg/L, Cloruro  $\leq 250$  mg/L, Índice de Langelier entre +/- 0,5
5. Corresponde a Control del grifo del consumidor del Real Decreto 140/2003 y son los siguientes parámetros:
  - Olor
  - Sabor



- Color
- Turbidez
- Conductividad
- pH
- Amonio
- Bacterias coniformes
- Escherichia coli
- Cobre, cromo, níquel, hierro, plomo u otro parámetro cuando se sospeche que la instalación interior tiene este tipo de material instalado
- Cloro libre residual y/o cloro combinado residual cuando se utilice cloro o sus derivados para el tratamiento de potabilización del agua

### SISTEMAS DE AGUA CALIENTE SANITARIA SANITARIA

PARÁMETRO	PUNTO DE MUESTREO	PERIODICIDAD
TEMPERATURA	Acumuladores	DIARIO
TEMPERATURA	Grifos y duchas	DIARIO (en el punto más desfavorable) y MENSUAL (rotatoria en el resto de puntos de forma que a lo largo del año se hayan muestreado todos los puntos)
COLORO	Grifos y duchas	DIARIO (1)
LEGIONELLA	Acumuladores y grifos y duchas	Acumuladores con retorno: MENSUAL Acumuladores sin retorno de más de 100 L: TRIMESTRAL Acumuladores sin retorno ≤ 100 L: SEMESTRAL
METALES DE CORROSION		TRIMESTRAL (2)

1. Únicamente si están clorando el agua caliente. Se medirá en los puntos más alejados y en los más cercanos.
2. En el caso de que estén clorando el agua caliente o se sospeche deterioro de las conducciones